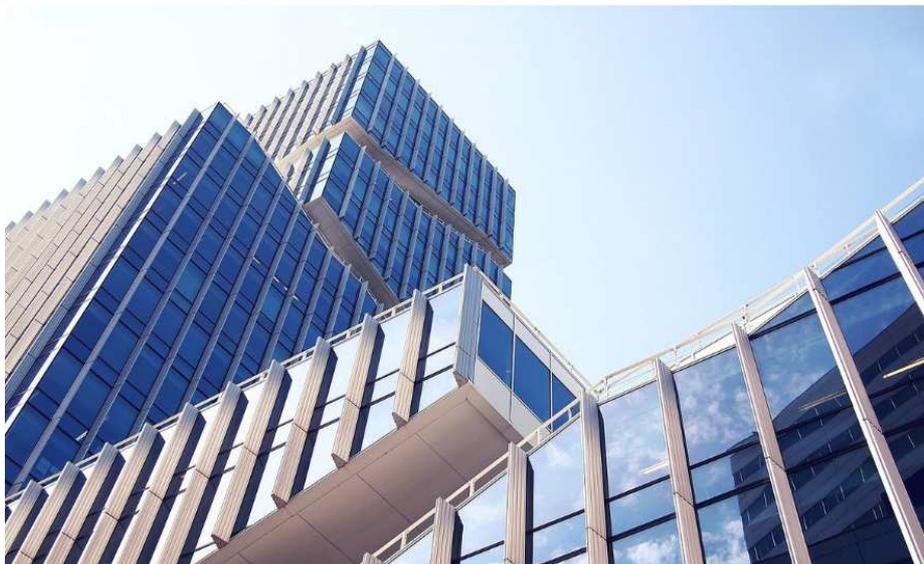


# Keys Asset Management bâtit son avenir avec Naxicap Partners

Lire plus tard 

LBO



Publié le 10/04 à 12h03

Naxicap Partners orchestre le LBO primaire de Keys Asset Management. L'investisseur s'empare d'une courte majorité des parts, à l'heure où Cyril Garreau et Pierre Mattei, les deux co-fondateurs de ce spécialiste de la gestion d'actifs immobiliers, cèdent le contrôle tout en restant significativement présents au capital. Une petite dizaine de cadres clés marquent leur entrée au capital et complètent le tour de table. Fondé en 2011, l'asset manager a connu une croissance organique rapide de sa collecte et de ses encours pour afficher 1,3 Md€ sous gestion pour 30 M€ de chiffre d'affaires en 2018, (contre 875 M€ d'actifs gérés pour 14 M€ de revenus un an plus tôt). Cette progression devrait être renforcée par la commercialisation des fonds immobiliers de Keys AM hors de France, notamment grâce au soutien des réseaux institutionnels de Naxicap (et de son actionnaire BPCE). Mais l'asset manager pourrait aussi voir son périmètre grandir à l'occasion de premières croissances externes, tant pour cibler d'autres gérants d'actifs immobiliers que pour accélérer son développement sur de nouveaux métiers, comme le property management. Il s'est d'ailleurs positionné avec le soutien de son nouvel actionnaire sur la levée de 2 M€ la start-up Myre.

**Thomas Loeillet**

**Naxicap Partners :** Eric Aveillan, Laurent Chouteau, Nicolas Sebille • **Conseils investisseurs :** financier : EY Corporate Finance (Jean-Louis Duverney-Guichard) ; fiscal : Cazals Manzo Pichot (Romain Pichot, Maxence Manzo) ; juridique : Desfilis (Guillaume Giuliani, David Malamed), due diligences : financière : Grant Thornton (Emmanuel Riou, Jérôme Duflos), juridiques : Lacourte Raquin Tatar (Damien Luqué, Martin Jarrige de la Sizeranne), Goodwin (Sarah Michel, Sébastien Clisson) • **Conseils cédants :** financier : Transaction R (Laurent Buiatti, Philippe de Montreynaud) ; juridique : RMT (Pierre-Menno de Girard, Charles-Audouin Pascaud), due diligences : financière : PricewaterhouseCoopers (Hervé Demoy), juridiques : Kramer Levin Naftalis & Frankel (Arnaud Guérin, Nadia Sandjon), Robert Quinn Consulting (Camilla Cater, Matt Raver) • **Conseil juridique prêteurs senior :** Agily Avocats (Frédéric Milotic, David Kalfon) • **Dettes senior :** Banque Populaire Rives de Paris (Olivier Grisard), Caisse d'Épargne Ile-de-France (Philippe de Oliveira)

[Accéder à la fiche du deal](#)