



Agilys Avocats intervient dans le financement du nouvel incubateur d'entreprises à Paris-Saclay

L'EPA Paris-Saclay et la société IPHE Paris-Saclay signent une concession pour la construction et l'exploitation d'un incubateur, pépinière et hôtel d'entreprises (IPHE) sur le plateau de Saclay.

L'EPA Paris-Saclay et la société IPHE Paris-Saclay, détenue par la Caisse des Dépôts et Consignations, Creative Valley Groupe, Bouygues Bâtiment Ile-de-France (mandataire) et Bouygues E&S FM France, ont signé le 26 septembre 2018, un contrat de concession portant sur la conception, la réalisation, l'exploitation et la maintenance d'un bâtiment dédié aux fonctions d'incubateur, pépinière et hôtel d'entreprises (IPHE) pour une durée d'exploitation de 25 ans.

L'IPHE est destiné à devenir un lieu emblématique et fédérateur de l'entrepreneuriat et de l'innovation à Paris-Saclay. L'IPHE aura notamment pour missions d'héberger les startups et les créateurs entreprises, d'animer la communauté de l'innovation, d'accompagner le développement des entreprises et enfin de faire rayonner les entreprises à l'échelle internationale afin d'assurer une croissance pérenne.

Le financement du projet d'un montant global d'environ 25 millions d'euros, est assuré, outre les apports des associés, au moyen d'une dette bancaire arrangée par la Caisse d'Epargne et de Prévoyance Ile-de-France. Natixis a structuré les instruments de couverture de taux d'intérêts.

Symchowicz Weissberg & Associés conseillait l'EPA Paris-Saclay avec **Romain Lauret**.

Agilys Avocats représentait la Caisse d'Epargne et de Prévoyance Ile-de-France et Natixis, avec **David Kalfon** sur les aspects de financement et **Justine Verrier** sur les aspects de droit public.

Fidal, pour sa part, conseillait la Caisse des Dépôts et Consignations avec **Jean-Sébastien Oriou** et **Marie Perritaz** en droit public et **Marie-Cécile Rieu** pour les aspects de financement.



Site de Paris Saclay en construction

Agilys Avocats
5 rue Auber – 75009 Paris
Tél : 01 77 37 08 51 – Fax : 01 85 08 58 62
SELARL au capital de 5.000 €
804 671 188 RCS Paris
<http://www.agilysavocats.com/>
n° de toque : Toque : E0789