

# L'Idi clôt son parcours dans Mikit

Lire plus tard | Sortie



Publié le 28/08 à 17h32 | Mis à jour à 17h32

Le secteur de la construction de maisons individuelles est éminemment cyclique et cela n'a naturellement pas échappé aux actionnaires historiques de Mikit. Platina, propriétaire du groupe entre 2005 et 2007, avait engrangé un TRI supérieur à 50 % en revendant sa participation à l'Idi. Un dénouement heureux dont n'a pas pu bénéficier la société d'investissement de Christian Langlois-Meurinne qui, après quasiment 11 ans de détention, vient tout juste de céder Mikit à son management. L'opération est notamment financée par une mezzanine apportée par Trocadéro Capital Partners et par une dette senior. A l'instar de ses pairs, le constructeur de maisons individuelles a subi la crise de 2008 et n'a renoué avec la croissance qu'à partir de 2015. Basé sur un réseau d'une centaine de franchisés, il a traversé ses années compliquées en tentant un modèle pleinement intégré, avant finalement de revenir aux sources. Il compte actuellement près de 130 franchisés sur l'ensemble du territoire, pour un chiffre d'affaires de 27 M€. Les développements à l'étranger ne sont en revanche plus d'actualité. « Exit » les franchises aux Etats-Unis, au Maroc et en Suisse, créées il y a plus de dix ans, le groupe est aujourd'hui pleinement recentré sur la France. Dirigé par Damien Hereng (ex-directeur de participations chez Idi) depuis 2013, Mikit se différencie de ses concurrents par son concept de prêt-à-finir. Il livre à ses clients des maisons hors d'eau hors d'air, qui n'ont alors plus qu'à réaliser les travaux de second œuvre (isolation thermique et phonique, revêtement intérieur, menuiseries...).

**Aroun Benhaddou**

**Conseils investisseurs : due diligence financière :** Squareness (Frédéric Meunier, Antoine Fléchaïs) ; **juridique :** Claris Avocats (Marie-Isabelle Levesque, Clémentine Rieu) • **Conseil juridique prêteurs mezzanine :** Fieldfisher (Pascal Squercioni, Natalia Toribio) • **Conseil due diligence financière cédant :** Eight Advisory (Fabien Thieblemont, Nabil Saci, Edouard Delecourt) • **Conseil juridique prêteurs senior :** Agily Avocats (Frédérique Milotic) • **Dette senior :** Banque Populaire Rives de Paris (Olivier Grisard, Céline Pizzichemi), Caisse d'Epargne Ile-de-France (Philippe de Oliveira), bpifrance (Claire Jaissier) • **Dette mezzanine :** Trocadero Capital Partners (Philippe Bruneau, Loïc Jouan)

[Accéder à la fiche du deal](#)